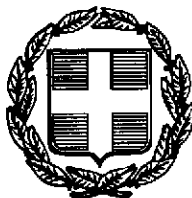




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 408**

23 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 908 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,0 στρεμ. στη θέση «Πολυτύρα» Κονότητας Πούρνου, Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τη Ζ/1200/17.4.97 αναφορά του δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 1,00 στρέμ. στη θέση «Πολυτύρα» του ιδιωτικού (Βαλαταση) δάσους Κοινότητας Πούρνου που εκχερσώθηκε παράνομα για αλλαγή μορφής και χρήσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με τεχνιτή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 1 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Πολυτύρα» του ιδιωτικού δάσους Πούρνου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 -1.

Ανατολικά: Με δασολωρίδα και παλιά εκχέρσωση.

Δυτικά: Με αγρό.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με ιδιωτικό δάσος Πούρνου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

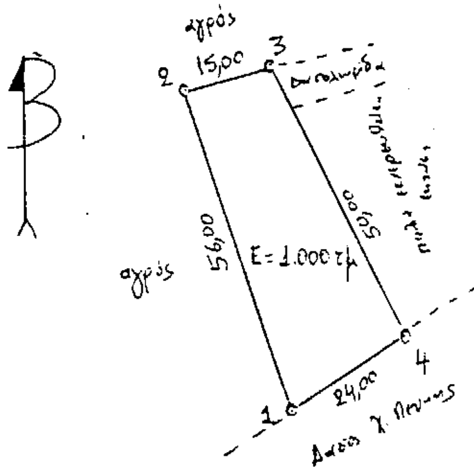
Χαλκίδα, 21 Απριλίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περφ/κού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

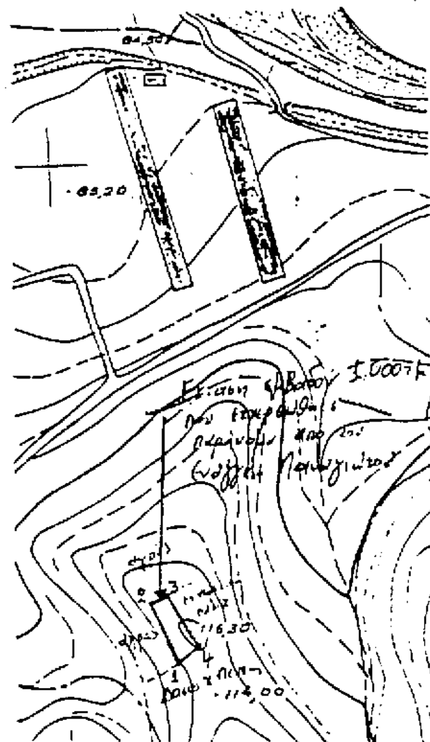
.........Ιδιωτικής.................δασικής έκτασης τού ....Ιδιωτικού δάσους ....Πουρνου...... στή θέση......"Πολυτήρη"..... πού εκχερσώθηκε καλλιεργήθηκε παράνομα από τόν ....Ευάγγελο Παναγιώτου του Αθανασίου.... στην περιφέρεια ...Πουρνου.... εμβαδού .....1.000..... τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΗ 1:5000 5495/7



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα ...15 - 4 -......1997
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ελευθέριος Ανδρ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Χαλκίδα ...15 - 4...1997
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός
Δασολόγος

Αριθ. 971 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,500 στρεμμ. στη θέση «Μαραθιάς» περιφέρειας Κοινότητας Λαύκου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθ. 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1701/17.4.97 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασώτέας.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 4 Ν 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.α. διατάξεις».

7. Την αριθ. 373/14/3/95 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας, με την οποία ορίσθηκε Αναπληρωτής του Περιφ/κού Δ/ντή Μαγνησίας ο Αθ. Γκαραγκάνης.

8. Τις διατάξεις του άρθ. 14 Ν. 2399/27.5.96, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασική έκταση και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε τη διακατεχόμενη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 1,500 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Μάραθος» Περιφερείας Κοιν. Λαύκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακό δρόμο Μηλίνας - Τρίκερι.

Δυτικά: Θάλασσα.

Βόρεια: Δασική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση και επαρχιακό δρόμο Μηλίνας - Τρίκερι.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 30 Απριλίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφ/κού Δ/ντή
ΑΘ. ΓΚΑΡΑΓΚΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3283 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και, κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/3.5.85), «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ΄/16.5.89).

2. Τις με αριθ. πρωτ.α) 5/1997 & β) 6/1997 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Στύρων.

3. Τη με αριθ. πρωτ. 1950/19.3.1997 εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

4. Την υπ' αριθ. 8η γνωμοδότηση του 10ου/97 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Εύβοιας.

5. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

6. Το άρθρο 16 παρ. 1ζ του Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α΄) που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θα ασκούνται από το Νομάρχη, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό: α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ: Αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού: α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων του Νομού Εύβοιας με στοιχεία για τον:

α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000, που έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/νσης Χ.Ο.Π. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293 Δ/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων αρτιότητα γηπέδου πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό:

α) ΒΑΘΥΡΕΥΜΜΑ της Κοινότητας Ν. Στύρων, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Ν. Στύρων.

V. α) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (Χάρτης Π - 1.1 κλίμ. 1: 5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Δ/νσης Χ.Ο.Π. Νομού Εύβοιας - Γραφείο Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

β) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από τη δημοσίευση.

Χαλκίδα, 5 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Ν. ΣΤΥΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04214801
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			20-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			20-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤4/5 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλήν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές). Εξαιρούνται α) τα κτίσματα βοηθητικά κτίσματα - ευκολίες και β) ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όροφο, και για κτίσματα καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F2)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν αρμέ
				13	κεραμίδια παντός τύπου

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν λάβει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκονόπορτα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένοι βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται εξωτερικά στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο δώμα εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή ακολουθείται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ. Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3283/5-5-1997 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο Δ/ΝΤΗΣ Χ.Ο.Π.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. . ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Ν. ΣΤΥΡΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04214801
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. ξύλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤1,90 / ≤4/5 Ⓕ₁
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				Ⓕ₂
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	Ⓕ₃
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όχι οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή αιχμή (καβαλάρης). Επιτρέπονται α) τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - συνοδείας και β) ημιυπαίθριοι χώροι-κτίσματα που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

Ⓕ₃ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο και δια χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης έως 30% στο ισόγειο.

Ⓕ₁ ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,80μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών ανά όροφο το πολύ τα 4/5 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

Ⓕ₂ ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η Ⓕ₄					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ₄ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

Ⓕ₂ ΣΤΗΘΑΙΑ
Τα στηθαία εξωστών και εξωτερικής σκάλας γίνονται είτε συμπαγή είτε μικτά από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκονόπορτα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμπερής χώρος και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

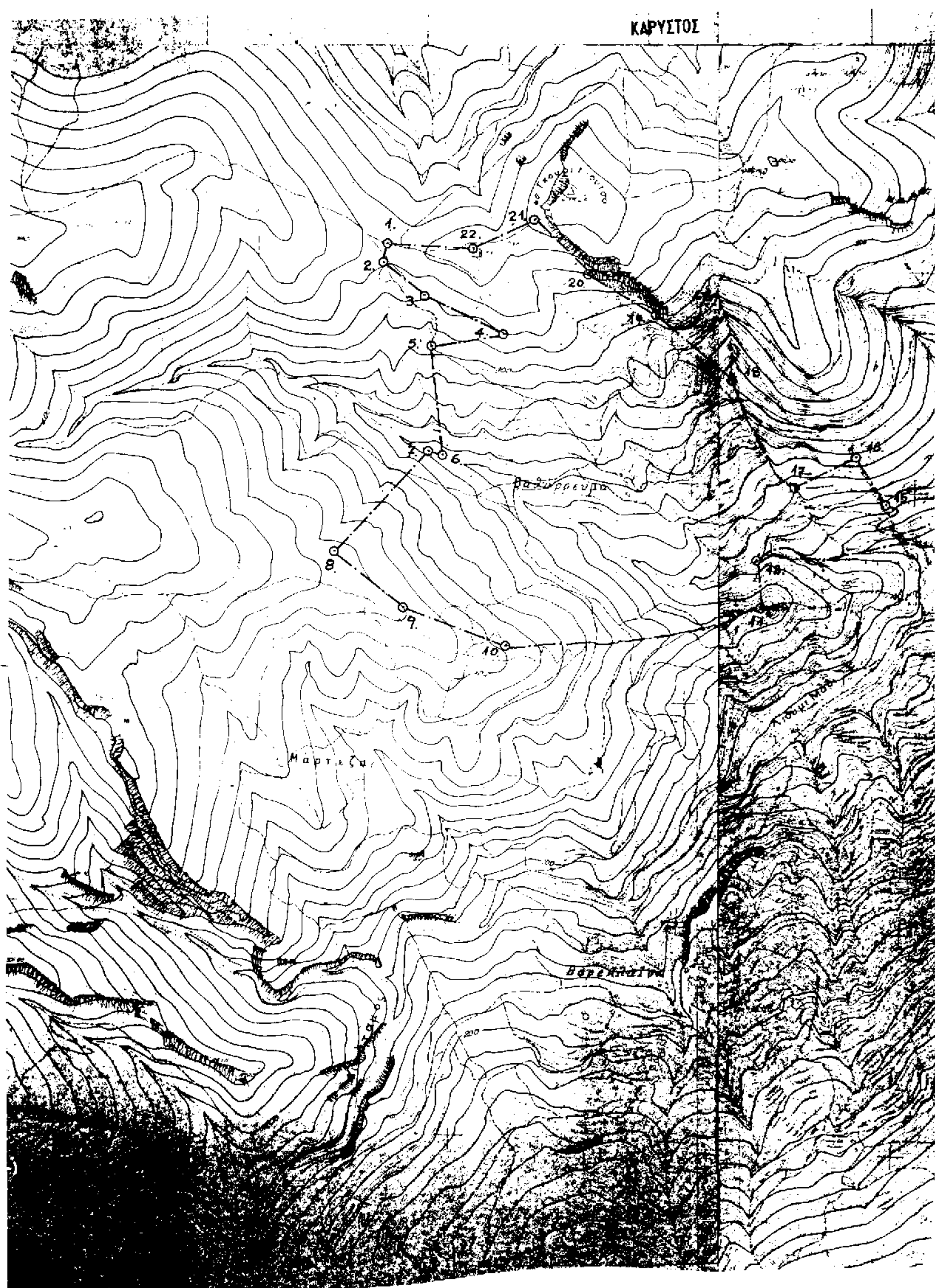
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

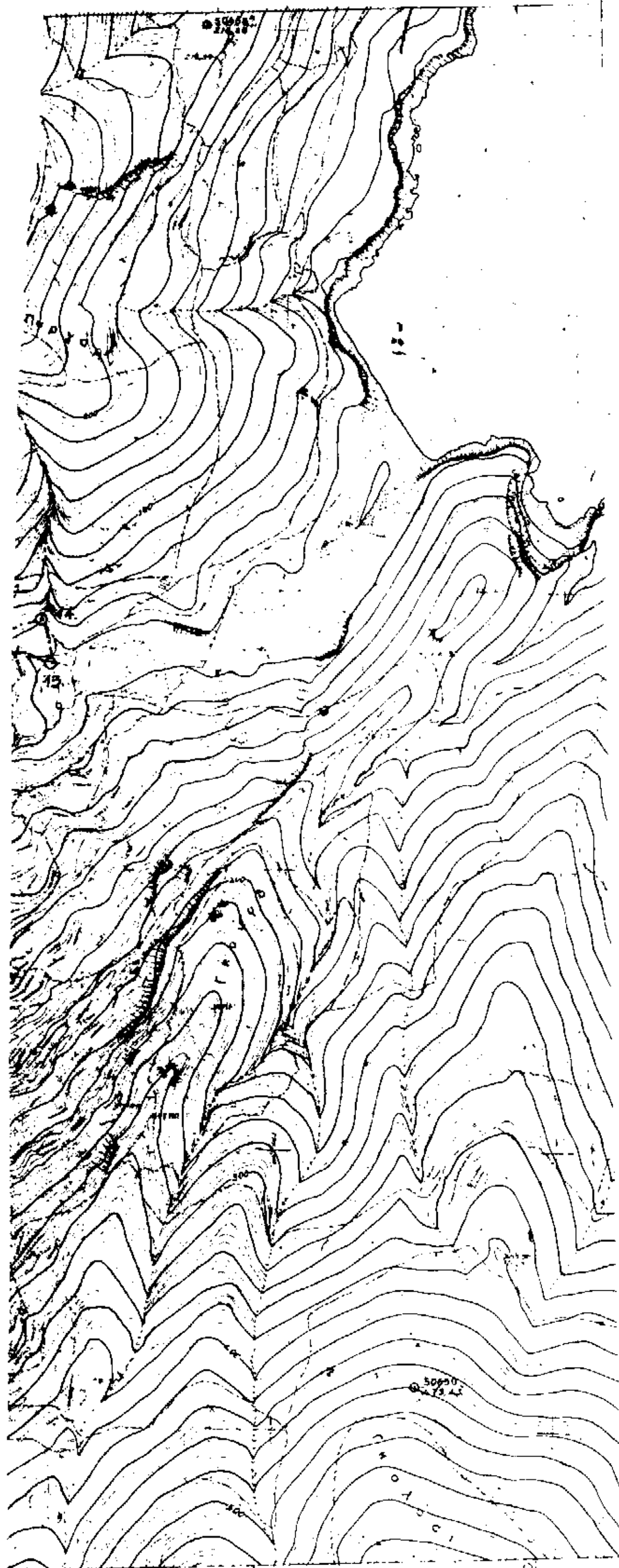
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον εξαντλείται το ύψος μέχρι 80%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξαντλήσεως του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιθέτηση στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 3283/5-5-1997 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Χ.Ο.Π.

Γεώργιος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.


ΚΑΡΥΣΤΟΣ
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
17.
20
21
22.
Μαρτιζα



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος. ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—	Ορια ΟΤΑ
▬·▬	Ορια οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ"

1. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας κληρον. Αλεξ. Τσούτη - Συμβολή Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό.
2. Συμβολή βαθιάς γραμμής ροής υδάτων με δυτικό δρόμου θέση Κιάφα.
3. Αρχή ρέματος στη θέση "Βαρικό".
4. Μέσον κοινού ορίου ιδιοκτησιών Φωτεινής Τσούτη και κληρονόμων Αλεξ. Τσούτη.
5. Νότιο όριο δρόμου και σε απόσταση 110,00μ. από το σημείο 3.
6. Βόρεια όχθη ρέματος και σε απόσταση 22,00μ. ανατολικά από της συμβολής μεγάλου ρέματος με ρέμα από Βαρικό.
7. Νότια πλευρά ρέματος έναντι της συμβολής με ρέμα από Βαρικό.
8. Σημείο σε απόσταση 150,00μ. από την συμβολή των ιδιοκτησιών Δημ. Ντέντε και Θεοδ. Σάκκα και κληρονόμων Ντέντε.
9. Σημείο σε απόσταση 30,00μ. Βορείως της κορυφογραμμής και 95,00μ. Δυτικώς του ορίου των ιδιοκτησιών Θεοδ. Σάκκα και Δημ. Ζούρα.
10. Συμβολή ιδιοκτησίας Δ. Ζούρα - Δ. Ντέντε και κληρονόμων Κ. Πάλλη.
11. Συμβολή ιδιοκτησιών Κ. Ντέντε - Π. Ράπτη και Μαρίας Τζιώρτζη. (ακολουθεί την κορυφογραμμή)
12. Συμβολή ορίων Μαρίας Τζιώρτζη - Π. Ράπτη και βορείας πλευράς ρέματος (ακολουθεί βόρεια πλευρά ρέματος).
13. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γ. Λιώνη στη θέση "Μέρτιζα".
14. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γ. Λιώνη και νότια πλευρά δρόμου στη θέση "Μέρτιζα". (ακολουθεί νότια πλευρά δρόμου).
15. Συμβολή ορίου ιδιοκτησιών κληρονόμων Κ. Πάλλη με ιδιοκτησία Κ. Τσούτη και νότια πλευρά δρόμου.
16. Όριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. Μπουρνού με ιδιοκτησία κληρονόμων Αλεξ. Τσούτη και ιδιοκτησία Κων. Τσούτη.
17. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γ. Μπουρνού και 30,00μ. δυτικά κτίσματος των ιδίων.
18. Άξωνας ρέματος που ακολουθείται από σημείο 17 και σε απόσταση 150,00μ. από αυτό επί της ιδιοκτησίας κληρονόμων Αλεξ. Τσούτη.
19. Αρχή βράχου στη θέση "Τσούρελα".
20. Ρίζα βράχου (ακολουθεί τη ρίζα βράχου).
21. Συμβολή ιδιοκτησίας Γ. Τσούτη με κληρονόμους Αλεξ. Τσούτη και ρίζα βράχου στη θέση "Τσουρι Λούτσα".
22. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας Γεωργ. Τσούτη γωνία φράκτη από ξηρολιθιά.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού "ΒΑΘΥΡΡΕΥΜΑ" της Κοινότητας Ν. Στύρων
Αριθμός απόφασης: 3283
Ημερομηνία: 15-5-1997
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γιώργος Βραχνός
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ